



Actief Vastgoed Management is een actieve en dynamische vastgoedbeheer maatschappij. AVM biedt een hoogwaardige dienstverlening waardoor u wordt ontzorgd van uw vastgoedportefeuille en zorgeloos kunt genieten van het rendement.

Thomas Verbaas

Mede-eigenaar
E: Thomas@actiefvastgoedmanagement.nl
T: +31 (0)6 40 47 57 77

Sybrand Dorhout Mees

Mede-eigenaar
E: Sybrand@actiefvastgoedmanagement.nl
T: +31 (0)6 53 40 34 09

Over

We staan voor duidelijkheid, transparantie en een goede communicatie. We bieden een hoogwaardige dienstverlening waardoor we de opdrachtgevers volledig ontzorgen van hun vastgoedportefeuille.

Persoonlijke communicatie en snel handelen heeft er toe geleid dat Actief Vastgoed Management de best beoordeelde beheermaatschappij is van Rotterdam. Wij zijn dan ook van mening dat tijd en energie steken in de klant de fundering is van ons bedrijf.

Optimalisatie

Naast het beheren van uw vastgoedportefeuille kijken wij graag naar optimalisatiemogelijkheden binnen uw portefeuille. Zijn er mogelijkheden tot huuroptimalisatie, kan er volume worden toegevoegd of is een functiewijziging mogelijk?

Werkzaamheden

Administratief beheer

- Innen van huurpenningen;
- Jaarlijks indexeren van de huurprijzen;
- Begeleiding bij huurachterstand;
- Verzorgen van voor- en eindinspectie;
- Contact met huurders;
- Bewaking van expiratedata huurcontracten.

Technisch beheer

- Afhandeling van technische calamiteiten;
- Coördinatie van- en communicatie met monteurs, loodgieters en aannemers;
- Administreren en verekenen van gemaakte kosten aan service en reparatie.
- Rapportage van servicewerkzaamheden.

Commercieel beheer

- Begeleiding bij verhuur;
- Begeleiding bij aankoop en verkoop;
- Verzorgen van optimalisatieanalyse;
- Opstellen onderhoudsplannen;
- Bouwkundige inspectie.

** Commercieel beheer valt niet in het basispakket, dit is op aanvraag.*



Vastgoed beheer

Het optreden als best beoordeelde vastgoedbeheerder van Rotterdam om u te ontzorgen van uw vastgoedportefeuille.

Optimalisatie portefeuille

Het optimaliseren van uw portefeuille door middel van onderzoeken naar huuroptimalisatie, volumeoptimalisatie en functiewijzigingen.

Huurders zoeken

Door te adverteren op de juiste verhuursites, het screenen van huurders en het schrijven van advertentieteksten, dragen wij zorg voor de verhuur van uw portefeuille.

**WE MAKE IT
HAPPEN**



Tarieven



Administratief beheer

Het ontzorgen van het administratieve gedeelte van uw portefeuille.



Technisch beheer

Het ontzorgen van het technische gedeelte van uw portefeuille.



Commercieel beheer

Het ontzorgen van het commerciële gedeelte van uw portefeuille.



Alles in één

Administratief- en technisch beheer vallen onder de genoemde prijzen. Commercieel beheer, vaak incidentiele werkzaamheden, nemen wij graag van u over op aanvraag. De bijkomende kosten bespreken we graag met u.

Appartement beheer

Het beheren van uw appartement(en), waarbij onze focus ligt op het ontzorgen van u. Wij staan voor een persoonlijke communicatie en snel handelen. Wij leveren hoogwaardige diensten voor één vaste transparante prijs.

€ 48,00 *Ex. BTW*

Kamerverhuur beheer

Het beheren van uw appartement(en) met kamerverhuur, waarbij onze focus ligt op het ontzorgen van u. Wij staan voor een persoonlijke communicatie en snel handelen. Wij leveren hoogwaardige diensten voor één vaste transparante prijs.

€ 96,00 *Ex. BTW*

Haal meer uit uw vastgoed

